

Département des Alpes-Maritimes

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Commune de

Le Rouret

PLAN LOCAL D'URBANISME



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVÉS

Document n°4.1.2

Elaboration du PLU approuvée par DCM du 19/12/2019
Modification Simplifiée n°1 approuvée par DCM 26/11/2020
Modification de Droit Commun n°1 approuvée par DCM 15/06/2023

MODIFICATION SIMPLIFIEE- MS2,
Approuvé par Délibération du Conseil Municipal
en date du 19 décembre 2024

Emplacement Réserve :

Terrain désigné par le PLU comme devant faire l'objet dans l'avenir d'une acquisition par une collectivité publique dans le but d'y implanter un équipement public, un équipement ou ouvrage d'intérêt général, de l'habitat social etc. L'emprise concernée par la réserve (indiquée au plan de zonage) devient alors inconstructible pour toute autre opération.

Les Emplacements Réservés (ER) identifiés aux plans graphiques :

Les ER sont repérés sur les plans conformément à la légende auxquels s'appliquent les dispositions du code de l'urbanisme et autres législations et réglementations en vigueur les concernant. La construction est interdite sur ces emprises, bâties ou non. Les bénéficiaires de ces dispositions sont les collectivités publiques ou les titulaires de services publics pour l'aménagement de voirie, d'ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.

Intitulé	Représentation graphique
Emplacements Réservés définis par l'article R151-34 du code de l'urbanisme	

Le droit de délaissement :

Le propriétaire d'un terrain situé (partiellement ou totalement) en ER peut mettre en œuvre son droit de délaissement, dans les conditions et délais prévus aux articles L152-2, L311-2 ou L424-1 du code de l'urbanisme.

***Nota bene :**

Conformément à la DCM n° 2017-087 du 30 novembre 2017, une nouvelle dénomination, mais aussi une renumérotation des propriétés (mise en place du système métrique) va impacter de nombreuses adresses dès 2018. En outre au printemps 2018, le remaniement du cadastre par les services de la Direction Générale des Finances publiques va aboutir et modifier toutes les références cadastrales des terrains sur le territoire communal. Aussi, le PLU comprendra pour ces informations les anciennes et nouvelles références afin d'assurer une concordance concernant ces informations.

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
1	Délocalisation/extension mairie et/ou services publics	2 150 m ²	Commune	Che des pierres de moulin	
2	Aménagement d'un cheminement piétonnier pour création d'une liaison entre le Chemin de Chantebelle et le Chemin des Comtes de Provence	3 m	Commune	À nommer à sa création	
3	Maitrise foncière d'un dernier îlot enclavé dans la propriété communale du cœur de village afin de permettre une restructuration des voies et des bâtis	250 m ²	Commune	Che des pierres de moulin + Rue du théâtre	
4	Aire de retournement DFCI (PPRIF)	250 m ²	Commune	Chemin des moutons	Chemin Can Castellan
5	Aménagement d'un équipement public, avec création d'une maison de quartier, pour compléter l'espace ludico-sportif du secteur	1 800 m ²	Commune	Che des Grands Pins	
6	Aménagement d'un espace paysager avec stationnements (Promenade le long du vallon vers le cœur de village) et protection du secteur contre les inondations	1 650 m ²	Commune	Che de Miejou Souoro/Vallon de Barnarac	
7	Ouvrage anti-embâcle de protection contre les inondations (à la demande de la DDTM 06, Service eaux et risques dans le cadre du projet Belles rives)	350 m ²	Commune	Vallon de Barnarac	
8	Maitrise foncière totale d'une voirie existante pour sécurisation/amélioration des déplacements	100 m ²	Commune	Che des Princes	
9	Maitrise foncière totale d'une voirie et placette existantes pour sécurisation/amélioration des déplacements et stationnements	450 m ²	Commune	Che des Princes	
10	Aménagement d'un carrefour existant RD/Chemin communal pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Rte d'Opio /Che des princes	Ave de Provence /Che des Princes
11	Aménagement d'un espace public : parvis paysager avec stationnements	1 050 m ²	Commune	Rte d'Opio	Ave de Provence
12	Aménagement d'un carrefour à créer sur la RD 7, avec la voie future en ER 13	250 m ²	Commune	Rte d'Opio / ER 13	Ave de Provence / ER 13

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
13	Prolongation, élargissement et aménagement d'une voie de liaison entre la route d'Opio et Chemin des moutons	1 450 m ²	Commune	Sans nom	Tra des olivades
14	Aménagement d'un carrefour existant RD/Chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Rte d'Opio / Che des Trucs / Che de Miejou Souoro	Ave de Provence / Tra Rose de Mai / Che de Miejou Souoro
15	Aménagement d'un carrefour existant RD/Chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Rte d'Opio / Che des Grands Pins / Che du Haut-Lauron	Ave de Provence / Che des Grands Pins / Che de la source
16	Création d'une liaison douce vers le collège : piste piétonne non goudronnée	7 450 m ²	Commune	Che du vallon de Barnarac	Imp. du vallon des violettes
17	Construction d'une école dans le cadre du développement futur de la zone 2AUa	5°600 m ²	Commune	Quartier Barnarac	
18	Aménagement d'un parc paysager de stationnement non imperméabilisé (environ 80 places) dans le cadre du développement futur des zones Nj et 2AUa	2 800 m ²	Commune	Quartier Barnarac	
19	Acquisition au bénéfice de la Mairie pour réalisation d'un parc naturel et paysager comprenant des aménagements légers de loisirs, contribuant à la protection du site face au risque incendie (entretien du site et de ses abords)	51 700 m ²	Commune	Quartier Barnarac	
20	Création d'un cheminement piétonnier sur le chemin public existant	300 m ²	Commune	Che de San Peyre	Che du bon jas
21	Aménagement d'un espace vert loisirs-nature, complémentaire au bois communal	5°650 m ²	Commune	Che du Castellet	
22	Aménagement d'un espace de stationnement paysager (environ 110 places)	3°750 m ²	Commune	Che du Castellet	
23	Aménagement d'un carrefour existant de Chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Che du Billard / Che du Castellet / Voie à créer OAP CV	
24	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	830 m ²	Commune	Che du Billard (partie haute dans l'OAP CV)	

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
25	Aménagement d'un carrefour existant de Chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	200 m²	Commune	Che du Billard / Che de Plan Bergier	
26	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	1 650 m²	Commune	Che du Billard (partie haute hors OAP CV +partie basse, calade)	
27	Aménagement du carrefour existant pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m²	Commune	Che de Plan Bergier / Che de Troussane / Che du Collet	Che de Plan Bergier / Che de Troussane partiel / Che Belle époque / Che du Collet
28	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	5°500 m²	Commune	Che de Troussane Passage du Béal	Che de Troussane (partiel) Che Belle époque (partiel) Passage du Béal
29	Aménagement du carrefour existant pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m²	Commune	Che de Plan Bergier / Che de Troussane	Che de Plan Bergier / Che Belle époque
30	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	3 200 m²	Commune	Che de Plan Bergier	
31	Supprimé dans le cadre de la MS2				
32	Aménagement d'un parc paysager de stationnements de hameau à Troussane (environ 15 places)	342 m²	Commune	Che de Troussane + sans nom	Che de Troussane + Imp. du Gué
33	Aménagement d'un parc paysager de stationnements et d'une placette pour le hameau des Guils, et protection/mise en valeur des berges du Vallon de Beaume Robert (environ 10 places)	700 m²	Commune	Che de Troussane	
34	Aménagement d'un parc paysager de stationnements et d'une placette pour le hameau du Collet (environ 10 places)	400 m²	Commune	Tra du Collet	
35	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	1 600 m²	Commune	Che du Collet	
36	Aménagement d'un parc paysager de stationnements et d'une placette pour le hameau du Collet (environ 10 places)	400 m²	Commune	Rte de Nice	Ave de Nice
37	Aménagement d'un espace public, de stationnements et d'un cheminement piéton aux abords de la voie départementale	4 615 m²	Commune	Rte de Nice	Ave de Nice

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
38	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	555 m ²	Commune	Che du Collet	Che du Murmure
39	Aménagement d'un carrefour existant de Chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Che du Collet / Che de Font Figuière / Imp. de Font Figuière	Che du Murmure / Che de Font Figuière / Imp. des Jasmins
40	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	3 278 m ²	Commune	Che de Font Figuière	
41	Jardins familiaux, maraîchage ou exploitation agricole	7 600 m ²	Commune	Les Moulins	
42	Extension ou déplacement des Services techniques municipaux, y compris accès	2 700 m ²	Commune	Che de Font Figuière (bord vallon)	
43	Maitrise foncière d'une voie privée existante	1 200 m ²	Commune	Che des Hautes Bastides	
44	Maitrise foncière et élargissement d'une voie existante en partie privée pour sécurisation/amélioration des déplacements	2 900 m ²	Commune	Che du Clos d'Agasse	
45	Maitrise foncière pour la création d'une aire de retournement sur une impasse privée existante pour sécurisation/amélioration des déplacements	300 m ²	Commune	Che du Clos d'Agasse	
46	Maitrise foncière et élargissement d'une voie existante en partie privée pour sécurisation/amélioration des déplacements et création d'une bande cyclable	2 850 m ²	Commune	Che des Noisetiers	
47	Création d'une station de relevage - Les Moulins (2 tampons-regards)	150 m ²	Commune	Calade du vieux moulin	
48	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	3 350 m ²	Commune	Che du Colombier	
49	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	2 950 m ²	Commune	Che des Bourges + Tra des Bourges	Che des Bourges
50	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	1 550 m ²	Commune	Che des Bourges	Che du Hameau des Bourges
51	Élargissement de voie, création et aménagement d'une liaison piétonne avec Chemin de Frayère pour sécurisation/amélioration des déplacements	208 m ²	Commune	Che de Pei Pellegrin (partiel)	

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
52	Création locaux techniques communaux, parc de stationnement et de jardins familiaux (environ 50 places)	2 400 m ²	Commune	Che de Frayère	
53	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	250 m ²	Commune	Che de Frayère	
54	Élargissement de voie, création d'une aire de retournement, et aménagement d'une liaison piétonne vers le Chemin de Frayère	2 800 m ²	Commune	Che de Pei Pellegrin (partiel)	Che de Serre d'Ambuc
55	Aménagement du carrefour pour sécurisation/amélioration des déplacements	150 m ²	Commune	Che des Ribes /Che du Colombier / Che Beaume Mêle (partiel)	Che des Ribes /Che du Colombier / Che des vieux murs
56	Ravine d'eaux pluviales pour collecte du bassin-versant, en partie aérienne et en partie souterraine	2 000 m ²	Commune	Quartiers Gorgue des Trucs + Le Castellaras	
57	Maitrise foncière et élargissement d'une voie existante en partie privée pour sécurisation/amélioration des déplacements	3 450 m ²	Commune	Che du Castellaras	
58	Aménagement d'une aire de retournement en extrémité de chemin existant en impasse pour sécurisation/amélioration des déplacements	350 m ²	Commune	Che du Castellaras	
59	Élargissement et aménagement d'une voie communale et création d'une aire de retournement en extrémité de chemin existant en impasse pour sécurisation/amélioration des déplacements	600 m ²	Commune	Che des noisetiers	
60	Aménagement d'une aire de retournement en extrémité de la voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	200 m ²	Commune	Che des Combes	
61	Maitrise foncière et élargissement d'une voie existante en partie privée, et aménagement d'une aire de retournement pour sécurisation/amélioration des déplacements	750 m ²	Commune	Che des Combes	
62	Maitrise foncière d'une voie privée nouvelle, formant bouclage entre le chemin des Combes et l'impasse de Clamarquier	1 450 m ²	Commune	Sans nom	Che du Pichin Brusc
63	Élargissement de voie, création d'une aire de retournement et aménagement d'une liaison piétonne et cyclable vers chemin	1 650 m ²	Commune	Che de Clamarquier	

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
	des Serres pour sécurisation/amélioration des déplacements et liaison de bouclage pour sécurité incendie				
64	Aménagement et élargissement d'une voie communale existante pour sécurisation/amélioration des déplacements	150 m ²	Commune	Che de Clamarquier	
65	Aménagement du carrefour existant de chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	100 m ²	Commune	Che Rainards / Che de la Taulisse / Che de Clamarquier	
66	Aménagement du carrefour existant de chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	150 m ²	Commune	Che de la Taulisse / Sans nom	Che de la Taulisse / Imp. du mas de pierres
67	Aménagement du carrefour existant de chemins communaux pour sécurisation/amélioration des déplacements	405 m ²	Commune	Che de la Taulisse / Che des Serres / Che des Moutons	
68	Élargissement de voie et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	370 m ²	Commune	Che des Moutons	
69	Maitrise foncière et création d'une voie favorisant la défense incendie, et cheminement piéton entre les chemins communaux des Serres et des Poulinières	6 459 m ²	Commune	Quartier Les Serres Che des Poulinières	Tra des Ombrées Che des Poulinières
70	Reconquête agricole, pâturages et bergerie – quartier des Poulinières	59 210 m ²	Commune	Quartier Les Poulinières/ Le vallon du Lauron	
71	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	4 300 m ²	Commune	Che du Bas Lauron Che du Haut Lauron	Che du Bas Lauron Che des Constantins Che du Haut Lauron
72	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements et création d'une bande cyclable	2 300 m ²	Commune	Che de la Source Che du Haut Lauron (partiel)	Che de la Source
73	Élargissement et aménagement d'une voie communale pour sécurisation/amélioration des déplacements	2 350 m ²	Commune	Che des Trucs	
74	Logements sociaux intergénérationnels	2°050 m ²	Commune	Rte d'Opio/Rte de Nice	Ave de Provence/Ave de Grasse
75	Bassin écrêteur d'orage pour lutte contre les inondations sur un bassin versant étroit	700 m ²	Commune	Che de La Source	

N°	Objectifs de l'acquisition	Emprise	Bénéficiaire	Situation / Dénomination actuelle	Situation / Dénomination future
76	Jardins familiaux, maraîchage ou exploitation agricole	5 300 m ²	Commune	Rte de Nice	Ave de Nice
77	Création d'un parc paysager en bordure du vallon de Barnarac : mise en valeur des berges et du Lavoir	8°150 m ²	Commune	Che des Rainards	
78	supprimé dans le cadre de la Mdc1	-	-	-	
79	supprimé dans le cadre de la Mdc1				
80	supprimé dans le cadre de la Mdc1 (fusion ER 37)				
81	Aménagement d'une voie à sens unique entre les chemins de Troussane et du Collet	195 m ²	Commune	Le Collet	Le Collet
82	Maitrise foncière d'une partie du trottoir à l'angle des RD 2085 et RD 7 : Route de Nice/Route d'Opio	95 m ²	Commune	Rte de Nice/ Rte d'Opio	Ave de Nice/Ave de Provence
83	Protection des berges du vallon aux Guiols	35 m ²	Commune	Chemin des Guiols	Chemin des Guiols
84	Aménagement d'un espace communal partagé piétonnisé et arboré en bordure de RD 2085, et création d'une liaison piétonne depuis ledit trottoir-promenade vers Chemin des Comtes de Provence	372 m ²	Commune	Route de Nice	Avenue de Nice
85	Elargissement de la voie et création d'un trottoir arboré sur le chemin Communal des Comtes de Provence	415 m ²	Commune	Chemin des Comtes de Provence	
86	Maitrise foncière de la voie nouvelle de desserte reliant la RD 2085 à la Mairie	1 074 m ²	Commune	Voie à dénommer	
87	Centre village : aménagement d'une voie nouvelle de liaison depuis la mairie vers le chemin des Pierres de Moulin	98 m ²	Commune	Voie à dénommer	
88	Centre village : maitrise foncière place, passage piéton en venelle-escaliers entre chemin communal des Comtes de Provence et voie nouvelle de desserte créée	950 m ²	Commune	Esplanade et passage à dénommer	
89	Réaménagement de la sortie du chemin des grands pins sur la RD 2085	195 m ²	Commune	Chemin des grands pins	Chemin des grands pins